

ASSUMPTE: Informe tècnic de valoració dels béns i drets de l'Ajuntament d'Andratx inclosos dins la rectificació del Inventari general de Béns i Drets de Consistori Municipal.

SOL·LICITANT: Àrea de Secretaria

REG. PATRI: 69/25	TASCA: T/2025/9773	DATA: 19/05/2025	EXPEDIENT: 3389/2025
-----------------------------	------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Informe tècnic

En relació a la tasca núm. T/2025/9773 encomanada per realitzar un informe tècnic de valoració dels béns i drets de l'Ajuntament d'Andratx inclosos dins la rectificació del Inventari general de Béns i Drets de Consistori Municipal a data de maig de 2025, el tècnic municipal que subscriu ha examinat la citada sol·licitud i conforme a la documentació existent en aquesta administració junt amb la legislació aplicable estableix el següent:

Primer.- Revisat tant l'anterior Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament aprovat en sessió celebrada pel Ple d'aquest consistori amb data del 29 de novembre de 2018 com el informe de datació en compte del inventari amb data de 16 de juny de 2023 s'ha pogut documentar que els epígrafs no es trobaven adaptats a la normativa vigent pel que fa a la formalització dels Inventaris de Béns i Drets de les Entitats Locals.

Segon. Atès el informe proposta jurídic de la rectificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament d'Andratx elaborat per la jurídica de Patrimoni amb data del dia 19 de maig de 2025.

Tercer.- Atenent que l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament d'Andratx es troba en revisió i actualització a detall dins l'expedient núm. 2049/2025 que contemplarà totes les fitxes individualitzades segons la regulació dels epígrafs estipulats dins l'article 18 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, serà dins aquest expedient on durem a terme una revisió exhaustiva dels valors cadastrals del tots el béns immobles i una taxació detallada dels béns mobles. No obstant, dins aquesta nova taxació proposada en aquest informe de valoració hem inclòs tots els béns incorporats fins a l'any 2024 que han estat notificats a l'àrea de Patrimoni.



Núm. Epígraf	Denominació	Valor
01	BENS IMMOBLES 01-01 Andratx i Sa Coma 01-02 Port d'Andratx i urbanitzacions 01-03 S'Arracó 01-04 Sant Elm i urbanitzacions 01-05 Camp de Mar i urbanitzacions 01-06 Sòl rústic 01-07 Vials i zones verdes 01-08 Accessos al mar 01-09 Pous i Sínies 01-10 Aparcaments de vehicles 01-11 Carrers i camins	42.564.735,17 €.
02	DRETS REALS 02-01 Conveni de cessió i expropiació 02-02 Servituds de pas 02-03 Dotació de serveis	302.964,57€
03	BENS MOBLES DE CARÀCTER HISTÒRIC, ARTÍSTIC O DE CONSIDERABLE VALOR ECONÒMIC 03-01 Béns mobles d'interès històric 03-02 Obres d'art 03-03 Béns mobles de patrimoni bibliogràfic 03-04. Instruments	790.050,00 €
04	VALORS	No existent
05	VEHICLES I EMBARCACIONS 05-01 Policia Local 05-02 Protecció Civil 05-03 Brigada municipal d'obres 05-04 Brigada municipal electricistes 05-05 Serveis Socials	396.082,55 €



	05-06 Brigada municipal de Medi Ambiental 05-07 Esports 05-08 Parcs i jardins 05-09 Urbanisme 05-10 Serveis Generals	
06	SEMOVENTS	No existent
07	BENS MOBLES 07-01 Béns informàtics 07-02 Béns mobiliari 07-03 Béns i maquinària	323.000,00 €
08	BENS I DRETS REVERSIBLES 08-01 Béns immobles cedits a administracions 08-02 Béns immobles cedits a particulars 08-03 Béns immobles cedits a l'Ajuntament 08-04 Béns i altres immobles.	3.950.000,00 €
	SUMA TOTAL BENS	48.326.832,29 €.

Aquest és l'informe tècnic que emetem segons la documentació existent en aquesta administració, segons els valors històrics i patrimonials d'aquest bé protegit, el nostre lleial saber i entendre, sense perjudici de superior criteri millor fonamentat en Dret i que aquest projecte revisat s'ajusti a les normes dictades en matèria urbanística i que com a conseqüència de qualsevol modificació posterior puguin variar les circumstàncies inicials que l'han motivat.

El que comunico als efectes oportuns

Tècnic Municipal de Patrimoni
Joan Carles Lladó Capó

Andratx, document signat electrònicament

